

Однокомнатная квартира в мкр ФМР

Квартира с 2-мя балконами! Остается вся мебель и техника!
Общая площадь 41,4 кв.м. Этаж 13/16



Описание

Продаем однокомнатную квартиру общей площадью 41,4 кв.м. на видовом 13 этаже 16-этажного дома, расположенного в мкр. ФМР, по ул. Дзержинского, д.54/12. Район очень развитый, рядом множество магазинов, школы и детские сады. В квартире остается вся мебель и техника! Поэтому вы сможете либо сразу въехать в свое жилье (если вы покупаете для себя), либо сразу сдавать ее в аренду (здесь поблизости несколько высших учебных заведений, ценник на аренду за жилье в этом районе 20-25 тыс.руб.). Большой плюс - это вид из окон!



Планировка

Общая площадь квартиры – 41,4 кв.м.

2 балкона один с остеклением, второй - без него - 3,9+2,3 кв.м.

Прихожая – 9 кв.м., есть место для обустройства отдельной гардеробной, а также есть еще дополнительное место для гардеробного шкафа, который остается после продажи.

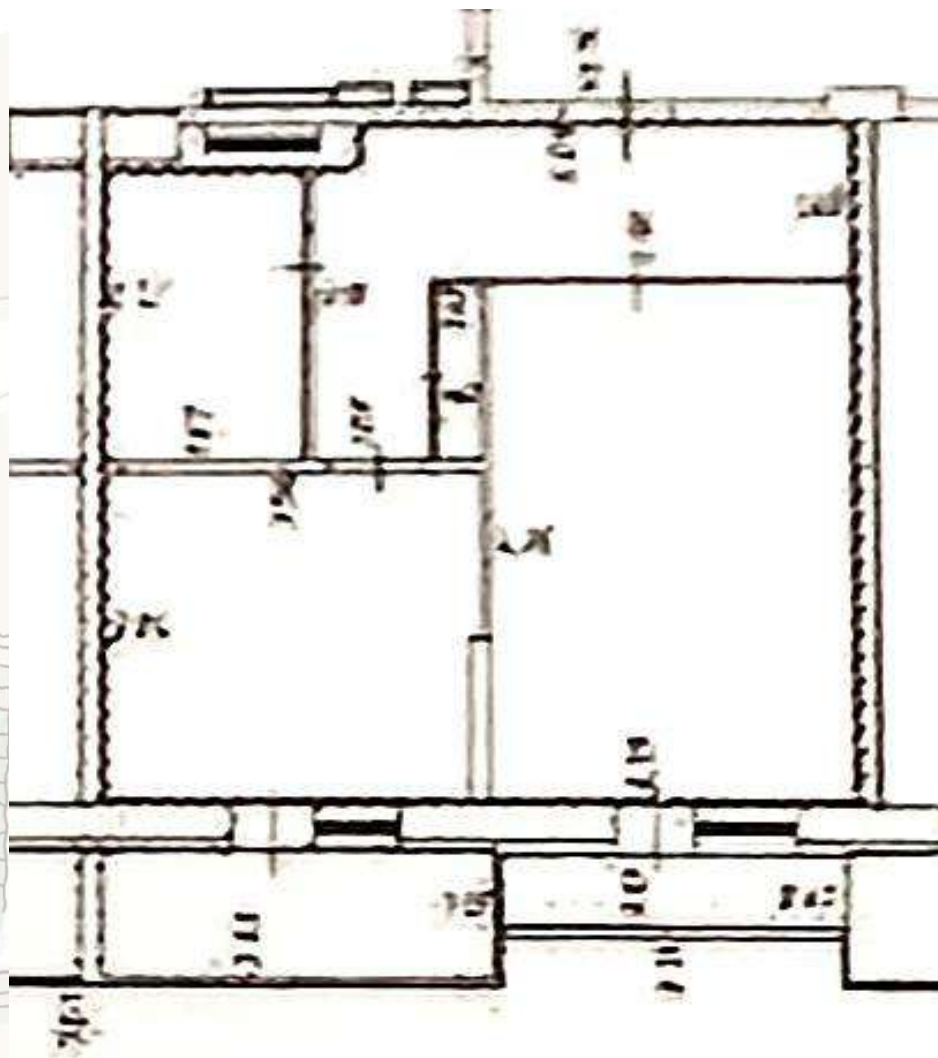
Кухня – 10 кв.м. с выходом на застекленный балкон площадью 3,9 кв.м., поэтому можно увеличить пространство кухни за счет присоединения балкона.

Жилая комната - 16,1 кв.м.

Санузел просторный – 5,1 кв.м.

Высота потолков - 2,60 м.

Окна обращены на улицу, этаж видовой, из окон открывается прекрасная панорама на город!



Состояние

Квартира с ремонтом 2012 г. При желании можно сделать небольшой косметический ремонт, освежить отделку стен комнат, в санузле достаточно их покрасить и облицевать плиткой в зоне ванной и раковины. Сейчас в комнатах стены оклеены обоями, покрашены. Потолки также покрыты краской. В кухне на полу уложен линолеум, в остальных - ламинат. Остается: хороший кухонный гарнитур со встроенной техникой (духовкой, электроплитой, вытяжкой), также остается холодильник, уголок, диван, компьютерный стол, шкафы в прихожей. Все окна металлопластиковые.





Тех.условия

Все коммуникации центральные. Радиаторы современные с регуляторами мощности подачи тепла. Смонтированы счетчики горячей и холодной воды, а также бойлер. Коммунальные платежи: летом – 3500 р., зимой – 4500 р. УК - «Семья», расположенная по ул. Репина, 2/4.



Дом

Дом возведен в 2012 г., построенный по технологии монолит-кирпич. Подъезды с местами для колясок. Установлен пассажирский и грузовой лифты. Входная группа оснащена пандусом для колясок, навесом.



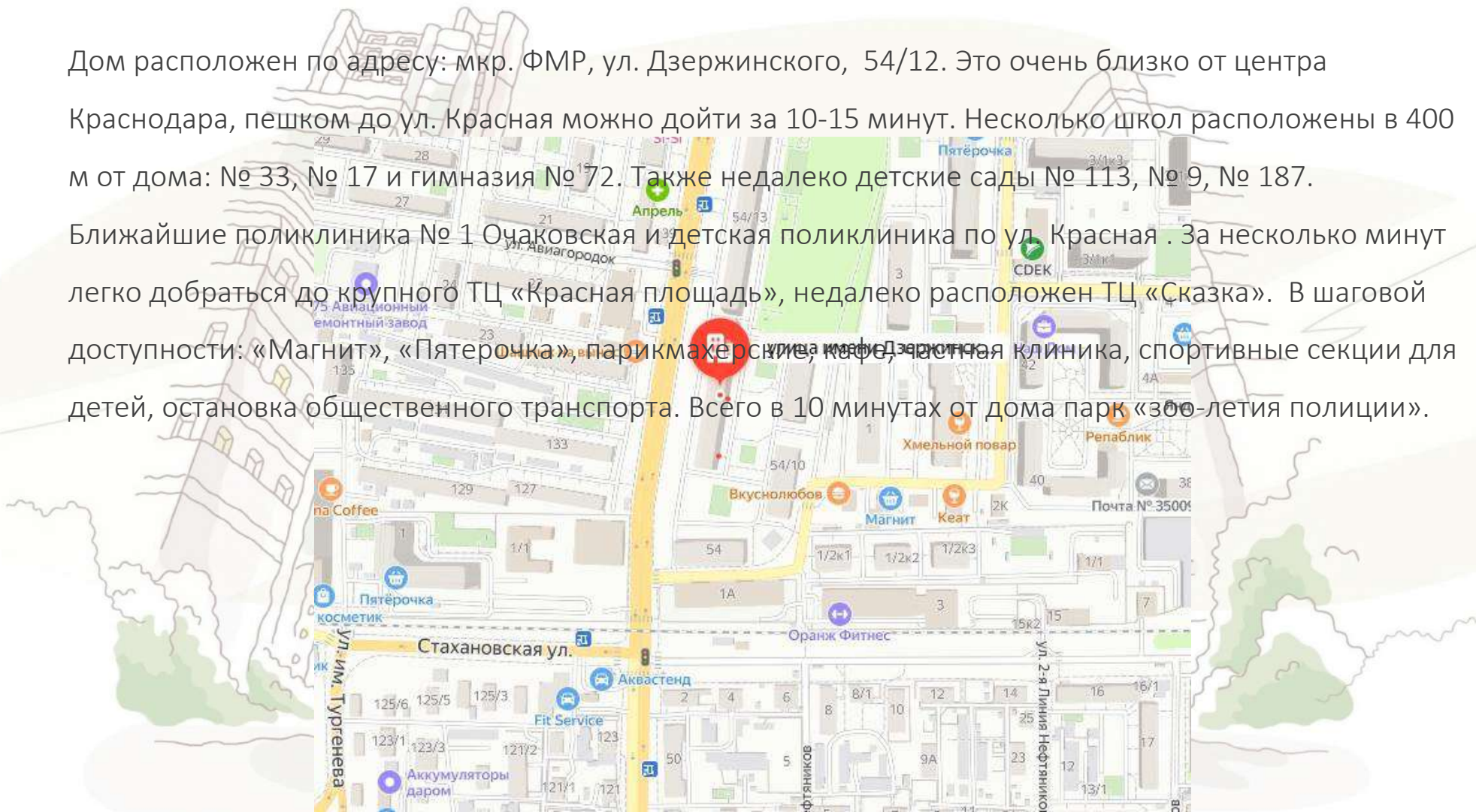
Придомовая территория

Придомовая территория асфальтирована, с хорошей системой водоотведения. Во дворе высажено много деревьев, и вообще здесь позаботились об удобстве отдыха на воздухе: поставили лавочки-беседки, столы для настольных игр, организовали для детей современную игровую и спортивную зоны. Парковки расположены по обе стороны дома, так что места для автомобилей жильцов дома хватает.



Расположение

Дом расположен по адресу: мкр. ФМР, ул. Дзержинского, 54/12. Это очень близко от центра Краснодара, пешком до ул. Красная можно дойти за 10-15 минут. Несколько школ расположены в 400 м от дома: № 33, № 17 и гимназия № 172. Также недалеко детские сады № 113, № 9, № 187. Ближайшие поликлиника № 1 Очаковская и детская поликлиника по ул. Красная. За несколько минут легко добраться до крупного ТЦ «Красная площадь», недалеко расположен ТЦ «Сказка». В шаговой доступности: «Магнит», «Пятерочка», парикмахерские, кафе, частная клиника, спортивные секции для детей, остановка общественного транспорта. Всего в 10 минутах от дома парк «300-летия полиции».



Документы

Основание владения: Свидетельство на наследование по закону от 19.05.2021 г.

Кадастровый номер: 23:43:0139077:2435

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость просторной однокомнатной квартиры площадью 45,2 кв.м. с хорошим расположением

5 млн. руб.

P.S. - Квартира с мебелью и техникой!

- Можно сдавать в аренду (стоимость аренды в этом р-не 20-25 тыс.руб.).
- Хороший двор, развитый район!
- Рядом школа и детский сад.

Эта квартира - супер выгодное приобретение!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-513-97-49

E-mail: buhlina@nedvizhimost93.ru

Бухлина Людмила Сергеевна



А так же по телефону
в офисе:
+7 (918) 010-44-66
Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт
Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

